



インスピレーションになるう
2018～2019年度 R.I.テーマ

2018.7～
2019.6

RI会長
バリー・ラシン
ガバナー
茂木 正



日本の航空発祥の地「所沢」



R.I.第2570地区 第3グループ
所沢東ロータリークラブ

週報

2018年10月4日

第1366回例会 PROGRAM

1. 点鐘(会長)
2. 国歌斉唱
3. ロータリーソング斉唱
4. 四つのテスト
5. 来賓紹介(副会長)
6. 会長挨拶
7. 幹事報告
8. 出席報告
9. ロータリーの友紹介
10. 委員会報告
11. 記念祝福
12. スマイルボックス
13. クラブ協議会
「地域社会の活性化について」

本日の記念祝福

無し

出席報告

| 月日 | 総数 43(免除者 16) | 出席 | MU | % |
|------|---------------|----|----|-------|
| 10/4 | 43 | | | |
| 9/27 | 43 | 31 | | 79.48 |

例会日

当番

プログラム

| | | |
|----------|------|---|
| 10/4(木) | 梶山 | クラブ協議会「地域社会の活性化について」 |
| 10/11(木) | 例会振替 | 例会振替10月7日(日)ところざわ祭り |
| 10/18(木) | 木曾 | 卓話：所沢高等学校の今「創立120周年を迎えて」埼玉県立所沢高等学校 校長 曾根 一男 様 |
| 10/25(木) | 北村 | 卓話「ポルシェの魅力」ポルシェセンター狭山店長 荻原進 様 |
| 11/1(木) | 肥沼 | クラブ協議会「次年度役員選出について」 |

第1365回 例会 9月27日

【会長挨拶 上田 福三】



皆さま、こんにちは。新年度が始まり、会長を務めさせて頂き、いまだ慣れずにあっという間の3か月が過ぎようとしています。皆様のご協力とご支援

のおかげで何とかここまでできました。ありがとうございます。

何人かの先輩から「ガバナー公式訪問例会が終わればもう大丈夫だよ」との励ましをいただきましたが、30周年記念事業をはじめ、数多くの事業がこれから目白押しです。気を引き締めて今後も頑張っていきますので、引き続きご指導ご協力をお願い致します。

本日の卓話は「慶応4年(明治元)の所沢地域」と題して明治大学名誉教授 渡辺隆喜様、よろしくお願い致します。

所沢東ロータリークラブ
ホームページ
QRコード



四つのテスト 1 真実かどうか 2 みんなに公平か 3 好意と友情を深めるか 4 みんなのためになるか どうか



ROTARY CLUB
OF
TOKOROZAWA EAST

●例会日：毎週木曜日(12:30～13:30)
●例会場：ベルヴィザ・グラン
●住所：所沢市星の宮1-3-5
TEL 04(2923)4122

●事務局：所沢市星の宮1-4-17
TEL 04(2928)6363
FAX 04(2928)6369
●E-mail：info@te-rc.com
●HP：http://www.te-rc.com

会長 上田 福三
幹事 長内 英俊
会報広報委員 河野 義郎

本日、皆さまのお手元に今日午後2時から商工会議所の会議室をお借りして開催致します、北斗セミナーの不動産市況に関する資料の一部を配布させて頂きました。時間の都合で詳しい説明は省略致しますが、最新の不動産市況は「大きな転換がすでに始まっている」という事です。

先日の地価公示価格の発表で、東京・沖縄を筆頭に全国的に地価上昇の現象があり、所沢市内でもプロペ通りをはじめ、地価上昇がみられました。今回の特徴としては、駅近等の利便性や、商業地と住宅地などの違いで二極化が鮮明になっています。市内でも所沢駅西口・東口再開発に刺激され、高値の取引が多く見受けられ、好調に推移しています。

私は不動産市況に大きく影響を及ぼす要因が2点あると思っています。

まず一つ目は、日銀による金融政策です。二つ目は、政府による不動産に関連する税制の変更の2点です。

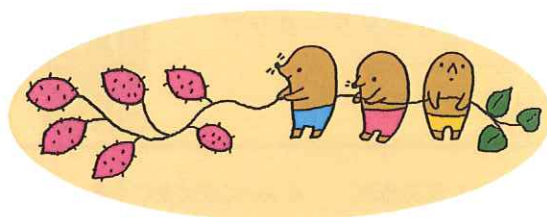
一つ目の金融政策ですが、ご存じのように異次元の金融緩和政策により、超低金利と市場への日銀券の供給量は過去最大となっております。結果、不動産への融資額はあのバブル期を既に上回っています。

しかし、昨年の秋、日銀は都市銀行に対し、不動産融資に対する注意を促し、4月から都銀各行は急速に不動産融資を縮小しています。そして「かぼちゃの馬車」事件をきっかけに、いよいよ今度は地方銀行への調査に入ります。

そして二つ目の税制です。2015年の相続強化で、相続対策の一環として賃貸住宅の大量供給と投資ブームとが重なって不動産市況への融資拡大、そして地価上昇という現象につながってまいりました。

日銀の低金利政策は今後もしばらくは続きそうですし、富裕層による相続対策による不動産取得は根強いニーズがありますので、前回のバブル崩壊のような事にはならないと思います。

会員の皆さんは自宅以外に事務所・倉庫など事業用不動産や賃貸物件等、多くの不動産を所有しているかと思っています。不動産業以外の方でも、法人・個人両方で総資産のかなりの割合を不動産が占めているかと思っています。これを機会に保有不動産の見直しや再評価の参考にさせていただければと思います。



幹事報告

長内 英俊



- 交換留学生の月次報告を回覧しておりますので閲覧願います。
- 誠に残念なことに河野さんが転勤になるため退会することになりました。後任の支店長に引継ぎ、紹介いただけることになっております。
- 30周年の組織図(案)を配布しております。部会長、副部会長さんには任務について了承いただいておりますが、各担当委員の皆様の所属を確認のうえ、不都合のある方は荒幡実行委員長に申し出てください。
- 次回例会より、衣替えに伴いネクタイ着用をお願いします。

卓話： 「慶応4年(明治元)の所沢地域」と題して
明治大学名誉教授 渡辺 隆喜 様



慶應4年は維新変革の最高年です。それまでの封建社会から近代社会に変わる時期ですが、近代社会とは市民(国民)と資本主義の成立を意味しますので、国民となる農民の成長に注目する必要があります。それゆえ、農民居住の地域史を中心に、政治変革とのかかわりを考察します。歴史上、当時の一年間は戊辰戦争(慶應4年1月～明治2年5月)の時期でした。

ニコニコボックス 第1365回例会 9月27日

上田 福三 明治維新から150年、来年には新元号に替わるタイミングで、本日の渡辺先生の卓話は楽しみにしていました。よろしくお願ひ致します。

長内 英俊 本日の卓話「慶応4年(明治元)の所沢地域」ですが、この時代に所沢がどう関わっていたのか、とても興味があります。渡辺教授、どうぞよろしくお願ひ致します。

上園 俊樹 本日はお忙しい中、明治大学名誉教授 渡辺隆喜様にお越しいただき誠にありがとうございます。今年には明治150年、その頃、所沢がどんな町だったのか、大変興味深いお話と思います。どうぞよろしくお願ひ致します。

奥野 浩 先日出張で北海道へ行ってきました。知り合いの仲間たちの所は被害が大したことなく安心しました。震災復興の為、飲み屋に金をいっぱい落として来ました。がんばれ、北海道！

木曾 晴夫 よく雨が降ります、やれやれ、、、

塩尻 繁 先週は昔の仲間との集まりがありお休みしました。雨続きの日が多い中、たまたま晴れの日に恵まれ、数年ぶりに会う仲間もいて楽しめました。ニコニコでした。

徳永 猛男 10月1日より社名がパナソニックホームズ埼玉株式会社に変わります。これまでと同様によろしくお願ひ致します。

本日合計 12,000円 累計額 243,000円